

Court <input type="checkbox"/> County <input type="checkbox"/> District <i>Tribunal de</i> <i>Condado</i> <i>Distrito</i> Colorado County: _____ <i>Condado de</i> _____, <i>Colorado</i> Court Address: _____ <i>Dirección del tribunal:</i> _____	
Plaintiffs: _____ <i>Demandantes:</i> v. <i>vs.</i> Defendants: _____ <i>Demandados:</i>	↑ Court Use Only ↑ <i>Uso Exclusivo del Tribunal</i>
My Name: _____ <i>Nombre:</i> Address: _____ <i>Dirección:</i> Phone _____ Fax: _____ <i>Teléfono:</i> <i>Fax:</i> Email: _____ Atty. Reg.#: _____ <i>Correo electrónico:</i> <i>Núm. de matr. prof.:</i>	Case Number: _____ <i>Número de causa:</i> Division: _____ <i>División:</i> Courtroom: _____ <i>Sala:</i>
Stipulation for Forcible Entry and Detainer (FED) / Eviction <i>Estipulación en acción posesoria (FED, por sus siglas en inglés) o desalojo</i>	

The Plaintiff(s) and Defendant(s) agree as follows:
Los demandantes y demandados acuerdan lo siguiente:

Stipulation To Money Judgment
Estipulación referente al fallo monetario

Defendant(s) agree to owing Plaintiff(s) \$_____ to date. Upon subsequent motion by the Plaintiff(s) (notice of which Plaintiff(s) will mail to Defendant(s) last known address), judgment for the unpaid amount shall enter against the Defendant(s) in the event Defendant(s) do not timely make the following payments to the Plaintiff(s), at the following address _____ within the specified dates of _____.

Los demandados aceptan que hasta la fecha le deben \$_____ a los demandantes. Una vez que los demandantes presenten un pedimento (notificación que los demandantes enviarán sobre el mismo a la última dirección conocida de los demandados), se registrará un fallo por el monto no pagado en contra de los demandados en caso de que los demandados no hagan a tiempo los siguientes pagos a los demandantes, a la siguiente dirección _____ dentro de las fechas específicas de _____.

Stipulation to Possession Judgment
Estipulación referente al fallo de posesión

Judgment for possession shall now enter against Defendant(s). Defendant(s) shall not remain in the premises leased by the Plaintiff(s).
Ahora se registrará el fallo de posesión en contra de los demandados. Los demandados no permanecerán en el inmueble arrendado por los demandantes.

Defendant(s) are to remain, and if any of the above referenced payments are not timely made, the Plaintiff(s) shall be immediately entitled to have a Writ of Restitution issued to evict the Defendant(s) from the premises.
Los demandados permanecerán en el inmueble, y si alguno de los pagos indicados arriba no se hace a tiempo, los demandantes inmediatamente tendrán el derecho a que se gire un Auto de restitución para desalojar a los demandados del inmueble.

Suppression of Case
Eliminación de la causa

Choose one:
Elija una opción:

- The parties agree that this case shall remain a suppressed court record pursuant to § 13-40-110.5, C.R.S. and is only accessible to judges; court staff; a party to the case and, if represented, the party’s attorneys; authorized judicial department staff; and a person with a valid court order authorizing access to the court record.

Las partes acuerdan que esta causa seguirá siendo un expediente judicial eliminado de conformidad con el artículo 13-40-110.5 de las Leyes Vigentes de Colorado (C.R.S., por sus siglas en inglés) y que sólo podrán acceder al mismo los jueces, el personal del tribunal, una parte de la causa y, si ésta tiene un abogado, sus abogados, el personal autorizado del departamento judicial, y una persona con una orden judicial válida que autorice el acceso a dicho expediente judicial.

Or
O bien

- The parties do not agree to suppression of this case. The court will make record of this case available to the public upon entering an order granting the plaintiff possession of the premises.

Las partes no están de acuerdo con la eliminación de esta causa. El tribunal pondrá el expediente de esta causa a disposición del público al dictar una orden que conceda al demandante la posesión del inmueble.

-
- By checking this box, I am acknowledging I am filling in the blanks and not changing anything else on the form.
Al seleccionar esta casilla, reconozco que completé los espacios en blanco y que no cambié nada más en el formulario.
- By checking this box, I am acknowledging that I have made a change to the original content of this form.
Al seleccionar esta casilla, reconozco que hice un cambio al contenido original de este formulario.
-

Signature
Firma

Printed name of Plaintiff
Nombre en letra de molde del demandante

Signature of Plaintiff
Firma del demandante

Date
Fecha

Printed name of Defendant
Nombre en letra de molde del demandado

Signature of Defendant
Firma del demandado

Date
Fecha