

**DEMAND FOR COMPLIANCE OR RIGHT TO POSSESSION NOTICE  
FOR PROPERTY LOCATED IN \_\_\_\_\_ COUNTY**  
**NOTIFICACIÓN DE REQUERIMIENTO DE OBSERVANCIA O DERECHO DE POSESIÓN DEL INMUEBLE  
LOCALIZADO EN EL CONDADO DE \_\_\_\_\_**

To/A: \_\_\_\_\_ (Tenant/arrendatario)

I hereby demand that, within the following selected time frame:

*Por la presente se le exige que, dentro de los siguientes plazos seleccionados:*

- Residential Agreement: ten days from the date that this notice is served  
*Acuerdo residencial: en un plazo de diez días a partir de la fecha en que reciba esta notificación.*
- Exempt Residential Agreement: five days from the date this notice is served  
*Acuerdo residencial con exenciones: en un plazo de cinco días a partir de la fecha en que reciba esta notificación.*
- Employer-provided Housing Agreement: three days from the date this notice is served  
*Acuerdo de vivienda proporcionada por un empleador: en un plazo de tres días a partir de la fecha en que reciba esta notificación.*
- Non-Residential Agreement: three days from the date this notice is served  
*Acuerdo no residencial: en un plazo de tres días a partir de la fecha en que reciba esta notificación.*
- Substantial Violations: three days from the date this notice is served  
(Read C.R.S. 13-40-107.5 for the definitions of *substantial violations*).  
*Incumplimientos importantes: en un plazo de tres días a partir de la fecha en que reciba esta notificación.  
(Lea el artículo 13-40-107.5 de las Leyes Vigentes de Colorado (C.R.S., por sus siglas en inglés) para conocer las definiciones de incumplimientos importantes).*

You either comply with the covenant stated below or deliver to the Landlord the possession of the premises identified below:

*O bien cumple con la siguiente cláusula o transmite la posesión del inmueble al arrendador del inmueble identificado a continuación:*

Street Address _____ <i>Dirección física</i>		
City _____ <i>Ciudad</i>	County _____ <i>Condado</i>	
Subdivision _____ <i>Subdivisión</i>	Lot _____ <i>Lote</i>	Block _____ <i>Manzana</i>

The covenant/condition with which you are to comply is (check one or both, as applicable)

*La cláusula o condición con la que deberá cumplir es: (marque una o ambas según corresponda).*

- The payment to the landlord in the sum of \$ \_\_\_\_\_ being past due rent and owed to the landlord from \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_\_, to \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_.  
*El pago al arrendador por la suma de \$ \_\_\_\_\_ por alquiler vencido y adeudado al arrendador desde \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_, hasta \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_.*
- Other covenant of the lease that is being violated is:  
*Otra cláusula del contrato de arrendamiento que no se cumple es:*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

The covenant/condition checked above constitutes default under the terms of the Lease, and this default entitles the Landlord to possession of the premises. The rental for said premises is \$ \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_.

*La cláusula o condición marcada arriba constituye incumplimiento del contrato de arrendamiento, dándole derecho al arrendador a recuperar la posesión del inmueble. El alquiler de dicho inmueble es \$ \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.*

Dated: \_\_\_\_\_  
*Fecha:*

\_\_\_\_\_  
Landlord/Property Manager  
*Arrendador o administrador del inmueble*

\_\_\_\_\_  
Agent or Attorney  
*Apoderado o abogado*

**RETURN OF SERVICE**  
**COMPROBANTE DE NOTIFICACIÓN**

I certify that I served this notice on \_\_\_\_\_ (date), in \_\_\_\_\_ (County), Colorado by my selection below:

*Hago constar que entregué la presente notificación el \_\_\_\_\_ (fecha), en el condado de \_\_\_\_\_, Colorado por el método indicado a continuación:*

- By leaving a true copy with \_\_\_\_\_(Full Name)  
*Dejando copia fiel con \_\_\_\_\_(nombre completo)*
- By posting in a conspicuous place on the premises at

\_\_\_\_\_ *Fijándola en lugar visible del inmueble en*

\_\_\_\_\_  
Signature/firma