

|  |   |
|--|---|
| County Court _____ County, Colorado<br><i>Tribunal de condado del condado de _____, Colorado</i><br>Court Address:<br><i>Dirección del tribunal:</i><br><br><hr/> Plaintiff(s): _____<br><i>Demandante:</i><br><br>v.<br>vs.<br><br>Defendant(s): _____<br><i>Demandado:</i>   | <b>▲ COURT USE ONLY ▲</b><br><b>USO EXCLUSIVO DEL TRIBUNAL</b>  |
| Attorney or Party Without Attorney (Name and Address):<br><i>Abogado o parte sin abogado (nombre y domicilio):</i><br><br>Phone Number: _____ E-mail: _____<br><i>Número de teléfono: _____ Correo electrónico: _____</i><br>FAX Number: _____ Atty. Reg. #: _____<br><i>Número de fax: _____ Núm. de matr. prof.: _____</i>   | Case Number:<br><i>Número de causa:</i><br><br>Division: _____ Courtroom: _____<br><i>División: _____ Sala: _____</i> |
| <b>AFFIDAVIT TO SUPPORT CLAIM FOR A<br/>         BREACH OF THE WARRANTY OF HABITABILITY<br/>         PURSUANT §38-12-507(1)(c) C.R.S.<br/>         DECLARACIÓN JURADA PARA RESPALDAR UNA RECLAMACIÓN<br/>         REFERENTE A UN INCUMPLIMIENTO DE LA GARANTÍA DE HABITABILIDAD SEGÚN EL<br/>         ARTÍCULO 38-12-507(1)(c) DE LAS LEYES VIGENTES DE COLORADO</b> |   |

The Defendant(s) \_\_\_\_\_ answers(s) the Complaint stating that the Landlord has breached the warranty of habitability. In addition, to the answer filed, I/we file this Affidavit stating the following:  
*El demandado o los demandados \_\_\_\_\_ presenta(n) contestación a la demanda indicando que el propietario ha incumplido con la garantía de habitabilidad. Además de la contestación presentada, presento (presentamos) esta declaración jurada exponiendo lo siguiente:*

The rental agreement, which is the subject of this action, was entered into or extended or renewed on or after September 1, 2008.  
*El contrato de alquiler, sujeto a esta acción legal, se celebró, prolongó o renovó el 1ero. de septiembre del 2008 o después de esta fecha.*

**Total Past Rent Due, as stated in the Complaint:** \$ \_\_\_\_\_  
*Total de pago de alquiler vencido, como se indica en la demanda:*  
**Total expenses incurred as a result of the property being uninhabitable:**  
*Total de gastos incurridos como resultado de lo inhabitable de la propiedad:* \$ \_\_\_\_\_

|   |
|---|
| <b>Difference (Total Past Rent Due – minus total expenses incurred)</b> \$ _____<br><i>Diferencia (Total de pago de alquiler vencido – menos el total de gastos incurridos)</i>   |
| <b>NOTE:</b> If the total rent due is greater than the total expenses incurred as a result of the property being uninhabitable, you are required to deposit funds in the Court Registry for the amount stated above. This money must be deposited via certified funds with the Court at the same time you are filing your answer. This money will be held in the Court Registry and refunded or applied as ordered by the Court at the conclusion of the case.<br><i>NOTA:</i> Si el total de la renta es mayor que el total de los gastos incurridos como resultado de lo inhabitable de la propiedad, se le exigirá depositar fondos en el Registro del tribunal por el monto indicado arriba. Este dinero se tiene que depositar mediante fondos certificados en el tribunal al mismo tiempo que presenta su contestación. Este dinero se retendrá en el Registro del tribunal y se reembolsará o aplicará según lo ordene el juez al concluir la causa. |

