

Note: This form must be filled out in English.

Nota: Este formulario deberá completarse en inglés.

**DEMAND FOR COMPLIANCE OR RIGHT TO POSSESSION NOTICE
FOR PROPERTY LOCATED IN _____ COUNTY
NOTIFICACIÓN DE REQUERIMIENTO DE OBSERVANCIA O DERECHO DE POSESIÓN DEL INMUEBLE
LOCALIZADO EN EL CONDADO DE _____**

To/A: _____ (Tenant/arrendatario)

I hereby demand that you shall, within three days of the time this notice is served upon you, either comply with the covenant stated below or deliver to the Landlord the possession of the premises identified below:

Por la presente se le exige que, en un plazo de tres días a partir del momento en que reciba esta notificación, dé cumplimiento a la siguiente cláusula o transmita la posesión del inmueble al arrendador identificado a continuación:

Street Address _____ <i>Dirección física</i>		
City _____ <i>Ciudad</i>	County _____ <i>Condado</i>	
Subdivision <i>Subdivisión</i>	Lot <i>Lote</i>	Block <i>Manzana</i>

The covenant/condition with which you are to comply is (check one or both, as applicable)

La cláusula o condición con la que deberá cumplir es: (marque una o ambas según corresponda).

The payment to the landlord in the sum of \$ _____ being past due rent and owed to the landlord from _____, 20 _____, to _____ 20 _____.
El pago al arrendador por la suma de \$ _____ por alquiler vencido y adeudado al arrendador desde _____ de 20 _____, hasta _____ de 20 _____.

Other covenant of the lease that is being violated is:
Otra cláusula del contrato de arrendamiento que no se cumple es:

The covenant/condition checked above constitutes default under the terms of the Lease, and this default entitles the Landlord to possession of the premises.

La cláusula o condición marcada arriba constituye incumplimiento del contrato de arrendamiento, dándole derecho al arrendador a recuperar la posesión del inmueble.

The rental for said premises is \$ _____ per _____.
El alquiler de dicho inmueble es \$ _____ al _____.

Dated: _____
Fecha:

Landlord/Property Manager
Arrendador o administrador del inmueble

Agent or Attorney
Apoderado o abogado

**RETURN OF SERVICE
COMPROBANTE DE NOTIFICACIÓN**

I certify that I served this notice on _____ (date), in _____ (County), Colorado by my selection below:

Hago constar que entregué la presente notificación el _____ (fecha), en el condado de _____, Colorado por el método indicado a continuación:

By leaving a true copy with _____ (Full Name)
Dejando copia fiel con _____ (nombre completo)

By posting in a conspicuous place on the premises at _____
Fijándola en lugar visible del inmueble en _____

Signature/firma