

District Court _____ County, Colorado <i>Tribunal de Distrito Condado de Colorado</i> Court Address: _____ <i>Dirección del tribunal</i>	COURT USE ONLY <i>USO EXCLUSIVO DEL JUZGADO</i>
Plaintiff(s): _____ <i>Demandante</i> v. <i>contra</i> Defendant(s): _____ <i>Demandado</i>	Case Number: _____ <i>Causa n.º</i> Division _____ Courtroom _____ <i>División Sala</i>
NOTICE OF HEARING FOR EXPEDITED RESIDENTIAL FORECLOSURE SALE <i>NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA PARA VENTA INMOBILIARIA AGILIZADA POR EJECUCIÓN HIPOTECARIA</i>	

Al demandado nombrado arriba: Por la presente se le notifica que se ha presentado una petición verificada para una venta agilizada por ejecución hipotecaria conforme al Art.38-38-903, Código Reformado de Colorado y a la Norma 120.1 del Reglamento de Procedimiento Civil de Colorado, respecto al inmueble que se identifica a continuación.
To the above named Defendant(s): You are hereby notified that a Verified Motion for an Expedited Foreclosure Sale pursuant to §38-38-903, C.R.S. and Rule 120.1 of the Colorado Rules of Civil Procedure has been filed on the property identified below.

Dirección física: _____ <i>Street Address</i>		
Ciudad: _____ <i>City</i>		Condado: _____ <i>County</i>
Subdivisión <i>Subdivision</i>	Lote <i>Lot</i>	Manzana <i>Block</i>

Se ha determinado que el inmueble está abandonado o el otorgante de la escritura de garantía ha solicitado una orden de venta agilizada por ejecución hipotecaria.
The property is determined to be abandoned or the Grantor of the Deed of Trust has requested an order for an expedited foreclosure sale.

Si desea responder a la petición, deberá presentar su contestación ante el tribunal y al peticionario para el _____ (fecha) cinco días antes de la fecha de la audiencia. Su contestación debe ir acompañada de la tasa de presentación correspondiente, de \$158.00.
If you wish to respond to the Motion, you must file your Response with the Court and Petitioner by _____ (date) five days prior to the date of the hearing. Your response must be accompanied with a \$158.00 filing fee.

Se celebrará una audiencia en la siguiente fecha, hora y lugar:
A hearing will be held at the following date, time and location:
Fecha: _____ **Hora:** _____ **Sala o División:** _____
Date Time Courtroom or Division
Dirección: _____
Address

Si este caso no está radicado en el condado donde se encuentra ubicado su inmueble, tiene derecho a pedir al tribunal que traslade el caso a ese condado. Puede hacer su solicitud como parte de su contestación o con cualquier documento que presente en el tribunal al menos cinco días antes de la audiencia.
If this case is not filed in the county where your property is located, you have the right to ask the Court to move the case to that county. Your request may be made as a part of your response or any paper you file with the Court at least five days before the hearing.

Fecha: _____
Date
 Abogado del demandanteo Actuario del Tribunal/Actuario encargado
Attorney for Plaintiff(s) or Clerk of Court/Deputy Clerk

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN
RETURN OF SERVICE

Hago constar que efectué esta notificación el _____ (fecha), enviando copia por correo a cada persona nombrada en la petición o presentando copia al actuario y entregándole una segunda copia para que se fije en cartelera o fijándola en lugar visible en el predio que está en _____

I certify that I served this Notice on _____ (date), By mailing a copy to each person named in the Motion or By filing a copy with the clerk and by delivering a second copy to the clerk for posting or By posting in a conspicuous place on the premises at

Firma/Signature

Dirección/ Address

Ciudad/ City

Estado/State

Código postal/ Zip Code